

مقام معظم رهبری:
آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد.

قرارداد سرویس و نگهداری ۷ دستگاه آسان بر (آسانسور) اداری



به استناد بند ب ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات سرویس و نگهداری ۷ دستگاه آسان بر اداری مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، این قرارداد فیما بین سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، به نمایندگی آقای امیر میمنت آبادی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان، به نشانی تهران - خیابان آزادی - نبش خوش - کد پستی ۱۳۴۵۶۵۳۸۶۸ - کد اقتصادی ۸۹۸۴-۳۳۴۹-۴۱۱۳ - شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۹۹۴۸ - تلفن ۶۶۵۸۳۵۲۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت مهندسی آساتک الوند (با مسئولیت محدود)، به نمایندگی آقای محمد باقر سنجرى راد به شماره ملی ۰۰۵۳۲۲۳۶۴۱۶ به عنوان مدیر عامل شرکت مهندسی آساتک الوند به شماره ثبت ۳۸۰۱۱۸ شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۹۷۷۹۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۳۱۴۳۷۴۴ به نشانی تهران خیابان آفریقا بلوار گلشهر پلاک ۳ طبقه ۳ واحد ۵ کدپستی ۱۹۱۵۶۷۷۵۵۸ و شماره تلفن ۲۲۰۵۳۱۷۶ که از این پس در این قرارداد اختصاراً "پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر و به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از: نگهداری و سرویس منظم ۷ دستگاه آسان بر اداری بشرح ذیل:

- ۱- ۲ دستگاه آسان بر ۸ نفره اداری (OTIS) مجهز به موتور درب از نوع AT120 و تجهیزات داخل کابین نوع درب تلسکوپی در ۹ توقف، منصوبه در ساختمان ستاد سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور به آدرس فوق الذکر می باشد.
- ۲- ۵ دستگاه آسان بر مسافری، نوع درب لولائی، منصوبه در ساختمان ستاد سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور به آدرس فوق الذکر و ساختمان شماره ۲ (نصرت) سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور به نشانی: میدان توحید - خ نصرت غربی - تقاطع خوش شمالی - پ ۱۱۳ و ساختمان فرصت سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور به نشانی: خ فرصت - بین خ توحید و اسکندری شمالی - پ ۱۲۳ و ساختمان نیایش سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور به نشانی: آزادی - خوش شمالی - خ نیایش - نبش کوی آرمان می باشد.

ماده ۲ - محل قرارداد:

محل اجرای قرارداد در ساختمان ستاد - ساختمان نصرت - ساختمان فرصت - ساختمان نیایش سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور به نشانی های فوق تعیین می گردد.

ماده ۳ - مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱ لغایت ۱۴۰۴/۱/۳۱ تعیین می گردد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) می باشد. این مبلغ بصورت ماهیانه در ۱۲ قسط به مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در پایان هر ماه، پس از تأیید ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۱: بهای قطعات تعویضی و روغن مصرفی آسان برها جزء مبلغ قرارداد نمی باشد و پس از ارائه پیش فاکتور و قطعه معیوب با تأیید ناظر قرارداد به صورت فاکتوری پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: پرداخت کلیه کسورات قانونی (بیمه، مالیات و...) که به مبلغ و موضوع این قرارداد در طول مدت قرارداد و پس از اتمام آن تعلق می گیرد به جز مالیات بر ارزش افزوده به عهده پیمانکار است که در صورت تعلق گرفتن مالیات بر ارزش افزوده و در صورت ارائه اسناد مثبت، این مالیات بر عهده کارفرما است.

تبصره ۳: به قیمت‌های این پیمان هیچگونه تعدیل بها و افزایش مبلغ قرارداد تعلق نمی گیرد و قیمت‌های پیشنهادی پیمانکاری بایست کامل باشد.



مقام معظم رهبری:
آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد.

۱- پرداخت مبلغ مندرج در ماده ۴ این قرارداد بصورت ماهیانه و پس از دریافت گواهی های مربوطه و تأیید حسن اجرای تعهدات از سوی ناظر قرارداد و پس از کسر کلیه کسورات قانونی توسط کارفرما انجام خواهد شد.

۲- از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ بابت موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی کسر و در حساب سپرده نزد سازمان نگهداری می شود، استرداد ۵٪ سپرده مذکور پس از ارائه مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار و با رعایت ماده ۳۸ و اصلاحات الحاقی به آن ممکن خواهد بود.

۳- پرداخت آخرین صورتحساب پیمانکار منوط به اخذ مفصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی و ارائه به کارفرما می باشد.

۴- از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ به عنوان ضمانت حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد سازمان نگهداری می شود و این مبلغ در پایان قرارداد و در صورتی که پیمانکار بدون ایجاد خسارت به کارفرما، موضوع قرارداد را بطور کامل به پیمانکار بعدی و یا نماینده کارفرما تحویل نماید با درخواست کتبی به پیمانکار مسترد می گردد.

ماده ۶- تعهدات پیمانکار:

۱- پیمانکار موظف است به صورت منظم نسبت به بازرسی فنی و سرویس های کامل موضوع قرارداد، از قبیل: روغن کاری، گریس کاری، آچار کشی، تنظیم درب های خروجی رله ها، کنتاکتورها، رفع کلیه

عیوب و خرابی احتمالی در سیستمها، سایر تجهیزات و در صورت لزوم تعمیر و تعویض و ترمیم قطعات مربوطه با اعلام کتبی و موافقت کارفرما اقدام نماید و بگونه ای عمل نماید که آسانسورها به هیچ وجه متوقف نگردد در غیر اینصورت به ازای هر ساعت توقف غیر مجاز برای هر دستگاه آسانسور در ابتدای هر ساعت یک شصتم مبلغ ماهیانه قرارداد از پیمانکار کسر و چنانچه جمع این کسورات از ۳۰٪ مبلغ ماهیانه قرارداد تجاوز نماید کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و علاوه بر عدم پرداخت مبلغ قرارداد، هزینه های انجام شده و خسارات وارده را به میزان ۳/۳٪ مبلغ قرارداد بعنوان جریمه از پیمانکار اخذ نماید و در اینصورت پیمانکار حق هر گونه ادعایی را از خود سلب می نماید.

۲- پیمانکار متعهد و ملزم است با رعایت استانداردهای لازم و با بهره گیری از متخصصین و کارشناسان ذیصلاح نسبت به رفع نواقص و کنترلهای لازم در مقاطع مختلف اقدام نماید.

۳- پیمانکار متعهد و ملزم است نسبت به ارائه آموزشهای امداد و نجات لازم به فرد معرفی شده از سوی کارفرما در محل قرارداد اقدام نماید.

۴- پیمانکار موظف است به محض دریافت تقاضای کتبی یا تلفنی کارفرما نسبت به ارائه خدمات اقدام نماید. چنانچه اعلام خرابی انجام پذیرد و پیمانکار در موعد مقرر نسبت به رفع نقص اقدام ننماید کارفرما رأساً نسبت به رفع مشکلات اقدام و هزینه های مربوطه را از پیمانکار اخذ خواهد نمود.

۵- با توجه به اهمیت بیمه سرنشین آسان بر، پیمانکار ملزم خواهد بود نسبت به بیمه نمودن سرنشینان (بیمه حوادث) اقدام نماید. کلیه آسانسورها می بایست دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشد.

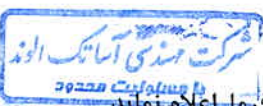
۶- تسویه حساب با پیمانکار و استرداد سپرده، منوط به تأیید کیفی ناظر قرارداد و ارائه تسویه حساب از سوی سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود.

۷- پیمانکار حق هیچگونه مطالبه ای به جز آنچه که در این قرارداد ذکر شده را ندارد و حق هر گونه اعتراض را در پایان مدت قرارداد از خود سلب می نماید و کارفرما هیچگونه تعهد استخدامی نسبت به نامبرده و کارکنان پیمانکار نداشته و ندارد.

۸- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز، پرداخت کلیه حقوق و دستمزد و بیمه کارمندان پیمانکار و کلیه امور مربوط به موضوع قرارداد و ... بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما هیچگونه تعهدی نسبت به کارکنان پیمانکار و انجام موضوع قرارداد نخواهد داشت.

۹- هرگاه پیمانکار نشانی خود را تغییر دهد مکلف است در اسرع وقت مراتب را به اطلاع کارفرما برساند.

۱۰- پیمانکار مکلف است هرگونه تغییر در وضعیت حقوقی و مدیریتی خود را حداکثر ظرف ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام نماید.



مقام معظم رهبری:
آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد.

- ۱۱- پیمانکار متعهد می‌گردد که مشمول ممنوعیت‌های مذکور در قانون منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و سایر ممنوعیت‌های قانونی نمی‌باشد.
- ۱۲- پیمانکار حق واگذاری کار به شخص یا مؤسسه دیگر را ندارد و موظف است رضایت کارفرما را در تمام مراحل کسب نماید.
- ۱۳- مسئولیت تأمین کلیه لوازم، وسایل، ابزار کار و هر گونه دستگاه‌های مورد لزوم تست و کنترل و ... کلاً به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۱۴- پیمانکار متعهد است کلیه الزامات قانونی، علمی و فنی را با دقت و جدیت در اجرای صحیح مفاد این قرارداد مراعات نماید.
- ۱۵- پیمانکار مکلف است تمامی اسناد و مجوزهای مربوط به موضوع قرارداد اعم از: مدارک عضویت در سندیکای صنایع آسانسور و پله برقی ایران و پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت و ... را پیوست قرارداد نماید.
- ۱۶- پیمانکار تعهد مینماید تجهیزات و سرمایه کافی برای انجام قرارداد را داشته و حداقل توان انجام دو ماه مفاد مورد قرارداد را بدون هیچگونه دریافتی از کارفرما دارد و در صورتیکه کارفرما تا دو ماه هیچ پرداختی به پیمانکار نداشته باشد پیمانکار تمام مفاد قرارداد را انجام خواهد داد.
- ۱۷- جهت ضمانت حسن اجرای تعهدات قرارداد، پیمانکار موظف است ده درصد کل قرارداد را در یکی از قالب‌های ضمانت نامه بانکی، سپرده نقدی و یا چک تضمین شده بانکی در زمان عقد قرارداد، تحویل کارفرما نماید. اعتبار ضمانت نامه باید از زمان شروع قرارداد تا سه ماه بعد از اتمام قرارداد باشد.
- ۱۸- سپرده حسن اجرای تعهدات در پایان مدت قرارداد و در صورت ارائه مفاصاحساب از سازمان تأمین اجتماعی، اداره کل امور مالیاتی و دیگر مراجع ذیربط، اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی و همچنین تسویه حساب کامل با کارفرما و کارگران شاغل در موضوع قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.
- ۱۹- در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات پیمانکار (ذکر شده در قرارداد) کارفرما مجاز است وجه ضمانت نامه را به نفع خود ضبط و کارسازی نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
- ۲۰- در صورت تخلف یا تقلب در مفاد موضوع قرارداد و عدول از تعهدات مقرر در قرارداد، کارفرما علاوه بر کسر خسارات وارده از محل سپرده های قرارداد یا هر گونه مطالبات پیمانکار اعم از مبلغ قرارداد به میزانی که خود تشخیص می‌دهد، حق پیگیری موضوع در مراجع قضائی را دارد.

– در اجرای این قرارداد پیمانکار متعهد می‌گردد توسط ۳ نفر کارگرفنی و ماهر و ۳ نفر تکنسین ذیصلاح فنی و حرفه‌ای و ۳ نفر مهندس که در محل غیرمقیم می‌باشند سیستم‌ها و دستگاه‌های موضوع قرارداد را تحت کنترل و بازرسی مداوم قرار دهند. بازدیدها و بازرسی‌ها باید بصورت کامل و با تنظیم گزارش بازدید و ارائه چک لیست‌ها صورت گرفته و هرگونه سرویس و یا تعویض بموقع قطعات در اجزاء اصلی و یا فرعی سیستم‌ها و دستگاه‌ها صورت پذیرد و در گزارش‌ها منعکس گردیده و به نفر شیفت بعدی تحویل گردد که حداقل ۵ سال سابقه کاری مفید و مرتبط داشته باشد در هر ماه یک بار و حسب درخواست کارفرما در هر زمان مورد بررسی قرار گرفته و نتیجه آن گزارش شود و در این گزارش شرایط کار فعلی دستگاه‌ها، نیاز به قطعات و تعویض لوازم فرسوده و یا جایگزین نمودن قطعات جدید به جای قطعات قدیمی اعلام و منعکس شده باشد. با توجه به غیرمقیم بودن تکنسین‌ها و یامهندسین، با اعلام تلفن کارفرما تکنسین‌ها و یا مهندسین پیمانکار باید حداکثر ظرف مدت یک ساعت جهت بازدید و رفع نقض از دستگاه‌های موضوع قرارداد به محل مراجعه نمایند.

تبصره ۱: منظور از تعمیر، بازرسی یا تعویض هرگونه قطعات و لوازمات که براساس استهلاک و شوک وارد به دستگاه لازم است تعویض و جایگزین شود. بدیهی است عملیاتی که باید انجام شود تا قطعه‌ای تعویض شود و نیز راه اندازی مجدد جزء خدمات تعمیر و تعویض قطعی می‌باشد.

تبصره ۲: شرح جزئیات سرویس و تعمیرات مورد انتظار کارفرما که جزء تعهد پیمانکار است در پیوست شماره (۱) این قرارداد که مشخصات فنی آن تهیه و تنظیم گردیده مندرج است.

تاریخ: ۲۸ اردیبهشت ۱۴۰۳
شماره: ۱۲۸
پوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی



مقام معظم رهبری:
آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد.

۲۱- پیمانکار موظف است جهت هردستگاه شناسنامه ای تهیه نماید و ضمن ثبت مشخصات فنی آن کلیه تعمیرات جرئی و کلی و یا سرویس های انجام شده را در آن شناسنامه ذکر نماید.

۲۲- پیمانکار موظف است تعهدات خود را بر طبق شرایط این قرارداد و موضوع تبصره ۳ ماده ۴ انجام دهد. بدیهی است چنانچه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور نماید. کارفرما حق خواهد داشت ضمن ارسال اخطار به پیمانکار راساً و به هر طریقی که مقتضی بداند نسبت به انجام آن بخش از تعهدات پیمانکار که صورت نگرفته است اقدام و یک برابر هزینه خسارات وارده را از پیمانکار وصول نماید. (این جریمه علاوه بر مبالغ اعلامی در ماده ۵ قرارداد می باشد) تشخیص میزان خسارات و برآورد هزینه مربوطه بعهدہ کارشناس منتخب کارفرما می باشد. پیمانکار با امضاء ذیل این قرارداد اعلام و اقرار می نماید که از مشخصات موضوع قرارداد و شرایط و ضوابط مربوط به نحوه انجام کار و جزئیات تعهداتی که برعهده گرفته اطلاع کامل دارد.

۲۳- پیمانکار نگهداری و سرویس و تعمیر آسان برهای را که طبق ماده ۱ به او واگذار شده است به عهده گرفته و تعهد نمود که طبق دستورالعمل کارخانه های سازنده و استانداردهای مورد قبول از نظر نگهداری و تعمیرات و سرویس را رعایت کرده و با توجه به نیازمندیهای کارفرما بالابرهاى مربوطه را راه اندازی کرده و امور راهبری آنها را بعهدہ داشته باشد و چنانچه در اثر قصور یا تقصیر پیمانکار حسب تشخیص و تأیید کارشناس منتخب کارفرما خرابی و خسارت به دستگاهها وارد آید پیمانکار موظف است به هزینه خود در اسرع وقت نسبت به رفع نقص و جبران خسارت وارده که از هر نظر مورد تأیید کارشناس کارفرما باشد اقدام کند و در غیر اینصورت کارفرما مجاز است خسارت وارده را از محل هرگونه مطالبات و یا سپرده حسن انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار و یا اموال پیمانکار وصول نماید.

۲۴- بهره برداری از بالابرهاى موضوع این قرارداد بطور مداوم انجام می شود. پیمانکار موظف است که بالابرها را در تمام مدت شبانه روز تحت کنترل و مہمیا برای کار آماده نگهدارد.

۲۵- تعطیلات رسمی و تعطیلات آخر هفته به هیچ وجه مانع از اجرای مفاد موضوع این قرارداد نیست.

۲۶- پیمانکار افراد مورد نیاز برای اجرای این قرارداد را ظرف یک هفته پس از امضاء این قرارداد کتباً به کارفرما معرفی می نماید و در صورت عدم صلاحیت فنی نامبرندگان به تشخیص کارفرما، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به تغییر آنان اقدام نماید.

۲۷- پیمانکار موظف است کلیه وسایل فنی مورد نیاز و ابزار و لوازم لازم را جهت انجام موضوع این قرارداد در محل کار فراهم آورد بطوری که هیچگونه تاخیری در اجرای قرارداد به لحاظ کمبود وسایل مذکور صورت نپذیرد. از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۲۸- کلیه کارگران فنی و غیر فنی، تکنسین ها و مهندسین مرتبط با موضوع قرارداد، کارگران پیمانکار محسوب می شوند و هیچگونه رابطه استخدامی یا کارگری با کارفرما نداشته و نخواهد داشت. پیمانکار متعهد گردید کلیه مقررات راجع به قانون تامین اجتماعی و قانون کار و مقرراتی که حاکم بر حقوق کاروکارگر باشد را جهت اجرای موضوع این قرارداد مراعات نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در خصوص حوادث احتمالی و مقررات ناشی از حقوق قانون کار نخواهد داشت.

۲۹- در صورتی که پیمانکار تشخیص دهد تمام یا قسمتهای اصلی بالابرهاى موضوع قرارداد با توجه به توضیحات مندرج در تبصره ۲ ماده ۵ فرسوده و یا غیر قابل استفاده است موظف است مراتب کتباً و به موقع به کارفرما اعلام داشته و در صورت تأیید کارفرما و توافق هزینه ها نسبت به رفع نقص اعم از تعمیر و یا تعویض اقدام نماید. در غیر اینصورت چنانچه بعلت عدم اجرای مفاد این ماده خسارتی به کارفرما وارد آید مسئولیت جبران آن با پیمانکار است.

۳۰- پیمانکار در اجرای وظیفه خویش بنحوی عمل خواهد نمود که اختلالی در محیط کار ایجاد نشود. تعمیرات ضروری باید در حداقل زمان مورد نیاز و با رعایت مقررات حفاظتی و نیز پرهیز از ایجاد صداهای گوش خراش و مخل کار و جلوگیری از آلودگی محیط انجام گیرد.

۳۱- قطعات تعویض شده پس از تهیه صورتجلسه در قبال اخذ رسید به کارفرما تحویل داده می شود.



مقام معظم رهبری:
آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد.

- ۳۲- پس از انقضای مدت قرارداد کلیه بالابرها و تجهیزات آن و لوازم به همان صورت که به پیمانکار تحویل داده شده طی صورت جلسه ای با حضور نمایندگان کارفرما به پیمانکار جدید تحویل داده خواهد شد.
- ۳۳- بیمه نمودن مسافران بالابرها در مقابل حوادث جانی و نقض عضو هربار حادثه برعهده پیمانکار می باشد.
- ۳۴- پرداخت کلیه حقوق و مزایایی که طبق قوانین کار و تأمین اجتماعی به کارگران پیمانکار موضوع این قرارداد تعلق می گیرد با پیمانکار است. پیمانکار مکلف است کسور قانونی مشمول لیست حقوق و مزایای مستخدمین خود را از قبیل (بیمه و مالیات) طبق قوانین مربوطه کسر و به مراجع قانونی ذیربط ارسال نماید. کارفرما در این خصوص هیچ گونه تکلیف و تعهدی ندارد.
- ۳۵- در صورت درخواست کارفرما پیمانکار موظف است در تهیه و تأمین قطعات مورد نیاز همکاری نماید.
- ۳۶- پاسخگویی به کلیه دعاوی قانونی و خواسته های کارگران فنی و غیر فنی، تکنسین ها و مهندسیین تحت پوشش، در محاکم اداری و قضائی و هیئت های رسیدگی به دعاوی کارگران با پیمانکار است. به عبارت دیگر رعایت الزامات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی برای کارگرانی که به خدمت گرفته می شوند با پیمانکار می باشد و بنابراین پاسخگویی در برابر شکایات آنان برعهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی در مورد امور استخدامی، رفاهی و پرداخت های کارگران و سایر الزامات قانون کار و قانون تأمین اجتماعی در برابر کارگران موصوف نخواهد داشت.
- ۳۷- نفرت پیمانکار می بایست با لباس متحدالشکل و مناسب شئون اداری و مشخص بودن وظایف فنی آنها با الصاق کارت شناسائی در محل کار خود حضور یابند.
- ۳۸- پیمانکار موظف است مراحل کار را طوری برنامه ریزی نماید که مانعی در پیشرفت فعالیتهای جاری محل اجرای قرارداد بوجود نیاید و در صورتی که در اجرای این موضوع خسارتی وارد شود مسئولیت جبران این خسارت برعهده پیمانکار می باشد.
- ۳۹- پیمانکار موظف است قبل از شروع کار کلیه آئین نامه های موجود حراستی، حفاظتی، ایمنی کار و یا کارکنان را مطالعه و بررسی نموده و ترتیبات لازم را برای رعایت مواد مقررات و دستورات مزبور فراهم آورد و در صورتی که بعلت عدم رعایت آئین نامه ها و دستوران جاری از طرف پیمانکار خسارتی به ساختمان و یا اشخاص وارد آید و یا پیمانکار مشمول اجرائی گردد کارفرما از این بابت هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت و کارفرما میزان و مبلغ خسارت را تعیین و کتباً به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود تا ظرف مدت ده روز از طرف پیمانکار پرداخت گردد.
- ۴۰- تهیه و تأمین ابزار، کلیه ماشین آلات، داربست، جرثقیل و بالابر را جهت انجام نگهداری در اختیار داشته و کارفرما هیچ گونه تعهدی از این بابت نخواهد داشت.
- ۴۱- پیمانکار تعهد می نماید از کارگران فنی دارای حداقل مدرک تحصیلی دیپلم فنی و دارای سلامت جسمی و روحی (به تأیید مراکز درمانی) استفاده نماید.
- ۴۲- کارگران مورد استفاده پیمانکار اعم از کارگر فنی، تکنسین، مهندس می بایست دارای توانائی انجام وظایف محوله را داشته باشد.
- ۴۳- پیمانکار متعهد است در شیفت بندی عوامل خود به گونه ای عمل نماید که هیچ گونه خللی در انجام وظیفه محوله بوجود نیاید و با هماهنگی کارفرما تمامی تعطیلات و غیره پوشش داده شود و برنامه تنظیمی بصورت کتبی به اطلاع کارفرما و تصویب آن برسد.
- ۴۴- پیمانکار می بایست کلیه پرسنل و سرنشینان آسانسورها مستقر در محل کار را بیمه نموده و علاوه بر آن با یکی از شرکت های بیمه قرارداد مسئولیت مدنی مبادله و یک نسخه از آن را در اختیار کارفرما قرار دهد.

ماده ۷- تعهدات کارفرما:

۷-۱- کارفرما این حق را دارد تا در صورت عدم انجام وظایف مربوطه یا انجام ناقص و بی کیفیت آن توسط پیمانکار به تشخیص ناظر قرارداد به شرح زیر اقدام نماید:

حسب مورد اخطار کتبی صادر کند و پس از یک اخطار برای اخطارهای بعدی، بار اول ۱۰ درصد و بار دوم ۲۰ درصد از حق الزحمه ماهانه پیمانکار کسر کند و در صورت صلاح دید قرارداد را حتی بعد از اخطار اول فسخ و کل سپرده های وی را به نفع کارفرما ضبط و پس

تاریخ: ۲۸/۳/۱۴۰۳
شماره: ۱۳۸
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مقام معظم رهبری:
آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد.



از پرداخت دستمزد آخرین ماه، جلوگیری نماید که در این صورت پیمانکار حق هیچگونه اعتراض یا مخالفتی نداشته و مستحق هیچ گونه خسارتی نمی باشد.

۷-۲- کارفرما متعهد می گردد مبلغ قرارداد را به شرح ماده ۴ قرارداد، پس از تأیید ناظر قرارداد و پس از کسر کسور قانونی پرداخت نماید.
۷-۳- کارفرما متعهد است فردی را از کادر فنی سازمان، جهت آموزش امداد و نجات، به پیمانکار معرفی نماید.

ماده ۸ - ناظر قرارداد:

مسئولیت نظارت بر حسن اجرای قرارداد در کلیه مراحل به عهده اداره کل منابع انسانی و پشتیبانی سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور می باشد.

ماده ۹ - فسخ قرارداد:

در صورت تحقق هر یک از موارد زیر کارفرما می تواند با اخطار کتبی قرارداد را فسخ نماید. همچنین کارفرما مجاز است نسبت به ضبط تضامین حسن انجام تعهدات پیمانکار اقدام نماید. در این صورت پیمانکار حق هرگونه اعتراض به مراجع قانونی را از خود سلب می نماید.

۹-۱- هرگونه تاخیر در شروع انجام خدمات موضوع قرارداد

۹-۲- واگذاری قرارداد به شکل جزئی یا کلی به شخص ثالث (اعم از حقیقی یا حقوقی) بدون اجازه قبلی و کتبی کارفرما.

۹-۳- در صورتی که عدم توانایی فنی، تخصصی و مالی پیمانکار جهت انجام موضوع قرارداد، برای کارفرما محرز گردد.

۹-۴- انحلال شرکت پیمانکار

۹-۵- مشخص شود پیمانکار و یا شرکای وی مشمول ممنوعیت های قانونی بند (۱۱) ماده ۵ هستند.

۹-۶- عدم ارائه خدمات در مدت قرارداد بدون اجازه کارفرما بدون علل قهری

۹-۷- عدم انجام هر یک از تعهدات توسط پیمانکار طبق مفاد و شرایط قرارداد

۹-۸- در مواردی که پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بندهای شش گانه ماده (۱) آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرائی مصوب هیات وزیران گردد.

تبصره ۱: در صورتی که قرارداد بر اساس هر یک از حالات این بند فسخ گردد، پیمانکار مکلف است بلافاصله تمام تلاش لازم جهت فسخ قرارداد و نیز الغاء تعهدات خود در قبال اشخاص ثالث را به عمل آورده و صرفاً اعمالی را که برای حفظ و نگهداری اموال و وسائل مربوط به قرارداد ضروری است انجام دهد.

هرگونه ادعای پیمانکار که به منظور مطالبه ضرروزیان و خسارت ناشی از خاتمه دادن قرارداد و یا فسخ آن مطرح گردد، قابل رسیدگی نبوده و وجهی از این بابت به وی تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: هیچ یک از عبارات و مطالب مندرج در این ماده به اختیارات کارفرما در مورد استفاده وی از سایر حقوق و اختیاراتی که علاوه بر حقوق و اختیارات مذکور در این ماده دارا است، خدشه و خللی وارد نخواهد ساخت.

ماده ۱۰ - شرایط فورس مازور:

در صورتی که اجرای موضوع قرارداد طبق برنامه زمانبندی توافقی بر اثر وقوع رویدادهای غیرقابل پیش بینی و خارج از اراده کارفرما و پیمانکار متوقف گردد. شرایط جدید که در اثر حوادث قهریه و غیر مترقبه ایجاد می شود طبق توافق طرفین تعیین خواهد شد.

ماده ۱۱ - حل اختلاف:

هرگاه در اجرا و تفسیر این قرارداد اختلافی بین طرفین بروز کند در مرحله اول با مذاکره طرفین رسیدگی و در صورت عدم توافق، موضوع در مرجع ذیصلاح مطرح و رأی صادره برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۲ - سپرده حسن انجام تعهدات:

به منظور حسن اجرای تعهدات موضوع قرارداد، پیمانکار می بایست قبل از مبادله قرارداد مفاد ۱۰٪ از کل مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده کارفرما و یا چک تضمین شده بانکی به کارفرما تسلیم نماید که با رعایت مفاد قرارداد و پس از تسویه حساب کامل و درانتهای قرارداد و تأیید کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد.



تاریخ: ۲۸ / ۳ / ۱۴۰۸
شماره: ۲۰۳ / ۱۴۸
پیوست:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

مقام معظم رهبری:
آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد.



ماده ۱۳ - سایر ضوابط :

- ۱- پیمانکار حق واگذاری و انتقال تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر ندارد. در صورت تخلف، کارفرما می تواند بافسخ قرارداد، خسارات وارده را از محل مطالبات و تضمین حسن اجرای تعهدات وصول نماید.
- ۲- ساعات انجام کار را کارفرما تعیین و پیمانکار مکلف به رعایت آن می باشد.
- ۳- پیمانکار متعهد و مسئول پاسخگویی کلیه حقوق مربوط به کارگران خود در قبال قانون کار و قوانین تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط می باشد و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیت و پاسخگویی در قبال موضوعات ذکر شده ندارد.

ماده ۱۴ - اسناد و مدارک قرارداد :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف - قرارداد حاضر

ب - صورتجلسات تحویل و تحول محل مورد نظر جهت نگهداری

ج - دستورکارها، صورت مجالس و هر نوع سند دیگری که در مورد نحوه نگهداری و راهبری بین طرفین قرارداد مبادله می گردد.

د - یک نسخه از روزنامه رسمی پیمانکار به همراه آخرین تغییرات

ه - یک نسخه از گواهی صلاحیت نگهداری از مراجع ذیصلاح و اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی

و - بیمه نامه مسئولیت مدنی سرنشین های بالابر ها (آسانسورها)

ماده ۱۵ - قوانین و مقررات حاکم بر قرارداد:

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۱۶ - کلیات قرارداد:

این قرارداد در ۱۶ ماده که جزئی لاینفک قرارداد است در سه نسخه بدون لاک گرفتگی و قلم خوردگی تهیه و تنظیم گردیده و به امضاء طرفین رسیده است و هر نسخه حکم اصل را دارد و به تنهایی دارای سندیت لازم می باشد.

<p>پیمانکار محمد باقر سنجری راد مدیر عامل شرکت مهندسی آسا تک الوند</p> <p>شرکت مهندسی آسا تک الوند با مسئولیت محدود</p>	<p>کارفرما امیر میمنت آبادی معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۲۸/۱/۱۴۰۳
شماره: ۳۷۱۲۸
پیوست:

بمقام معظم رهبری:
آموزش فنی و حرفه‌ای باید توسعه یابد.

لیست جزئیات سرویس و نگهداری آسان برها (آسانسور)

- ۱- سرویس های روتین اجزاء آسان بر بصورت روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالانه نظیر: روغنکاری، تعویض روغن گیربکس، تعویض قطعات مستهلک شده، بازدید از سیستم بکسل، موتور گیربکس، کابین، درب و اجزاء آن، تابلو و مدار فرمان، سیستم پاراشوت و فلکه چرخ بر مبنای استاندارد تعیینی
- ۲- بازنمودن و بستن مجدد قطعات اصلی آسانسور (در صورت لزوم) نظیر بازکردن موتور و بستن مجدد آن و تعویض موتور درها.
- ۳- کنترل اجزاء داخل کابین و در صورت لزوم تعویض لامپ، آئینه، شاسی ها و نمراتور و هواکش ها
- ۴- انجام تغییرات در عملکرد آسان بر حسب درخواست کارفرما، با توجه به قابلیت های تابلو کنترل نظیر تنظیم اولویت توقف و یا بازنمودن و بستن توقف در یک طبقه
- ۵- بازدید و تعویض قطعات و لوازم داخل تونل (چاه)
- ۶- اعلام به موقع ریز قطعات استهلاکی مورد نیاز جهت خرید آنها
- ۷- ارائه گزارش بازدید در هر مرحله به کارفرما

شرکت مهندسی آسانک اولوند
با مسئولیت محدود

